



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

№

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в статью 34  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город  
Томск», утвержденных решением Думы  
города Томска от 27.11.2007 №687**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Города Томска от 04.07.2017 № 588 «О Регламенте Думы Города Томска», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) изложить пункт № 12 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) изложить пункт № 24 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) изложить пункт № 12 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) изложить пункт № 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны перспективного развития многоэтажной жилой застройки (Ж-5) в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) изложить пункт № 11 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах (ЖИ-1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) изложить пункт № 24 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2) в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ) в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной смешанной жилой и обслуживающей зоны в исторических зонах (ОЖИ) в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) изложить пункт № 7 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны исторического центра города (ОИ-1) в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) изложить пункт № 12 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению;

2) изложить пункт № 24 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного

регламента территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в редакции согласно приложению 12 к настоящему решению;

3) изложить пункт № 12 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в редакции согласно приложению 13 к настоящему решению;

4) изложить пункт № 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны перспективного развития многоэтажной жилой застройки (Ж-5) в редакции согласно приложению 14 к настоящему решению;

5) изложить пункт № 11 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах (ЖИ-1) в редакции согласно приложению 15 к настоящему решению;

6) изложить пункт № 24 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2) в редакции согласно приложению 16 к настоящему решению;

7) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ) в редакции согласно приложению 17 к настоящему решению;

8) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной смешанной жилой и обслуживающей зоны в исторических зонах (ОЖИ) в редакции согласно приложению 18 к настоящему решению;

9) изложить пункт № 7 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны исторического центра города (ОИ-1) в редакции согласно приложению 19 к настоящему решению;

10) изложить пункт № 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в редакции согласно приложению 20 к настоящему решению.

3. Пункт 1 настоящего решения вступает в силу после его официального опубликования и действует до 31.12.2024 года.

4. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Администрации Города Томска (И.Г.Кляйн) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска (А.Г.Петров).

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ Ч.М. Акатаев

\_\_\_\_\_ И.Г. Кляйн

Приложение 1  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 2  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
24	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 3  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 4  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 5  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
11	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 6  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
24	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 7  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 8  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 9  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
7	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 10  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 100 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 11  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 12  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
24	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 13  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 14  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	0,75 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 15  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
11	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 16  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
24	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 17  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 18  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 19  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
7	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.

Приложение 20  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
2	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома*	машино-место, парковочное место	1 на 1 квартиру

\* Количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей включает машино-места в строящемся (реконструируемом) многоквартирном доме, парковочные места на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) данного многоквартирного дома. Допускается организация мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в форме только машино-мест, либо только парковочных мест, либо в той и другой форме одновременно.